

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 156

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 104746/7680 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. εδ.ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη»)Β/702/4.9.1991).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

6. Την 11/συνεδρ. 24η/1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα:

α. Στο οικοδομικό τετράγωνο 2/256, που περικλείεται από τις οδούς Εθν. Αντιστάσεως, Ιουστινιανού, Δ. Σολωμού και Θουκιδίδου και που είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την ΔΠ/31635/2222/29.5.1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 441).

β. Στο οικοδομικό τετράγωνο 1/90, που περικλείεται από τις οδούς Μιαούλη, Πλαστήρα, Ποσειδώνος και γραμμής Αιγιαλού και που είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την ΔΠ/ΠΜ/31991/2231/16.6.1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 459).

γ. Στο οικοδομικό τετράγωνο 3/95, που περικλείεται από τις οδούς Ανδριανουπόλεως, Επανωμής, Χειμωνίδου και Παπακυρίτση και που έχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την ΔΠ/ΠΜ/31991/2231/16.6.1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 459).

δ. Στο οικοδομικό τετράγωνο 3/100 που περικλείεται από τις οδούς Μητρ. Κυδωνιών, Δαρδανελλίων, Χρυσουπόλεως και Μητρ. Καλλίδου και που είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την ΔΠ/ΠΜ/31991/2231/16.6.1989 απόφαση του Μομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 459).

ε. Στο οικοδομικό τετράγωνο 3/125, που περικλείεται από τις οδούς Μητρ. Καλλίδου, Παπάγου, Μπάλλα και Παπαπέτρου και που είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την ΔΠ/ΠΜ/31698/1252/14.7.1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 541).

στ. Στο οικοδομικό τετράγωνο 2/101 που περικλείεται από τις οδούς Δορυλαίου, Αριστείδου, Ελ. Βενιζέλου και Περικλέους και που είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την ΔΠ/ΠΜ/31991/2231/16.6.1991 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 459).

ζ. Στο οικοδομικό τετράγνο 2/103 που περικλείεται από τις οδούς Δορυλαίου, Αλικαρνασσού, Ελ. Βενιζέλου και Αριστείδου και στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με τις ΔΠ/ΠΜ/61114/87/3439/18.2.1988 (Δ' 188) και ΔΠ/ΠΜ/3742/151/7.2.1990 (Δ'137) αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Στο οικοδομικό τετράγωνο 3/83 που περικλείεται από τις οδούς Εθν. Αντίστασης, Μακρυράχης, Κερκύρας, Κύπρου και Ιφιγενείας και στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με τις ΔΠ/ΠΜ/45390/20.12.1985 (Δ' 184), ΔΠ/ΠΜ/32222/25.7.1986 (Δ' 827), ΔΠ/ΠΜ/7503/340/6.4.1989 (Δ' 276) και ΔΠ/ΠΜ/51425/2209/11.12.1989 (Δ' 54) αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Στο οικοδομικό τετράγωνο 2/221, που περικλείεται από τις οδούς Ανδριανουπόλεως, Λευκωσίας και Χαλκηδόνος και στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με τις ΔΠ/ΠΜ/3233/195/2.9.1987 (Δ' 960) ΔΠ/ΠΜ/4636/248/25.2.1988 (Δ' 233) αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

ι. Στο οικοδομικό τετράγωνο 3/111 α, β, γ, δ, ε, ζ που περικλείεται

από τις οδούς Κερασούντος, Θ. Σοφούλη, Αργοναυτών και γραμμής Αιγιαλού και στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με τις ΔΠ/ΠΜ/50435/7.1.1987 (Δ' 269), 38677/2046/17.7.1987 (Δ' 731) και ΔΠ/ΠΜ/οικ. 16206/639/25.2.1988 (Δ' 233) αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:4.000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104746/1991 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

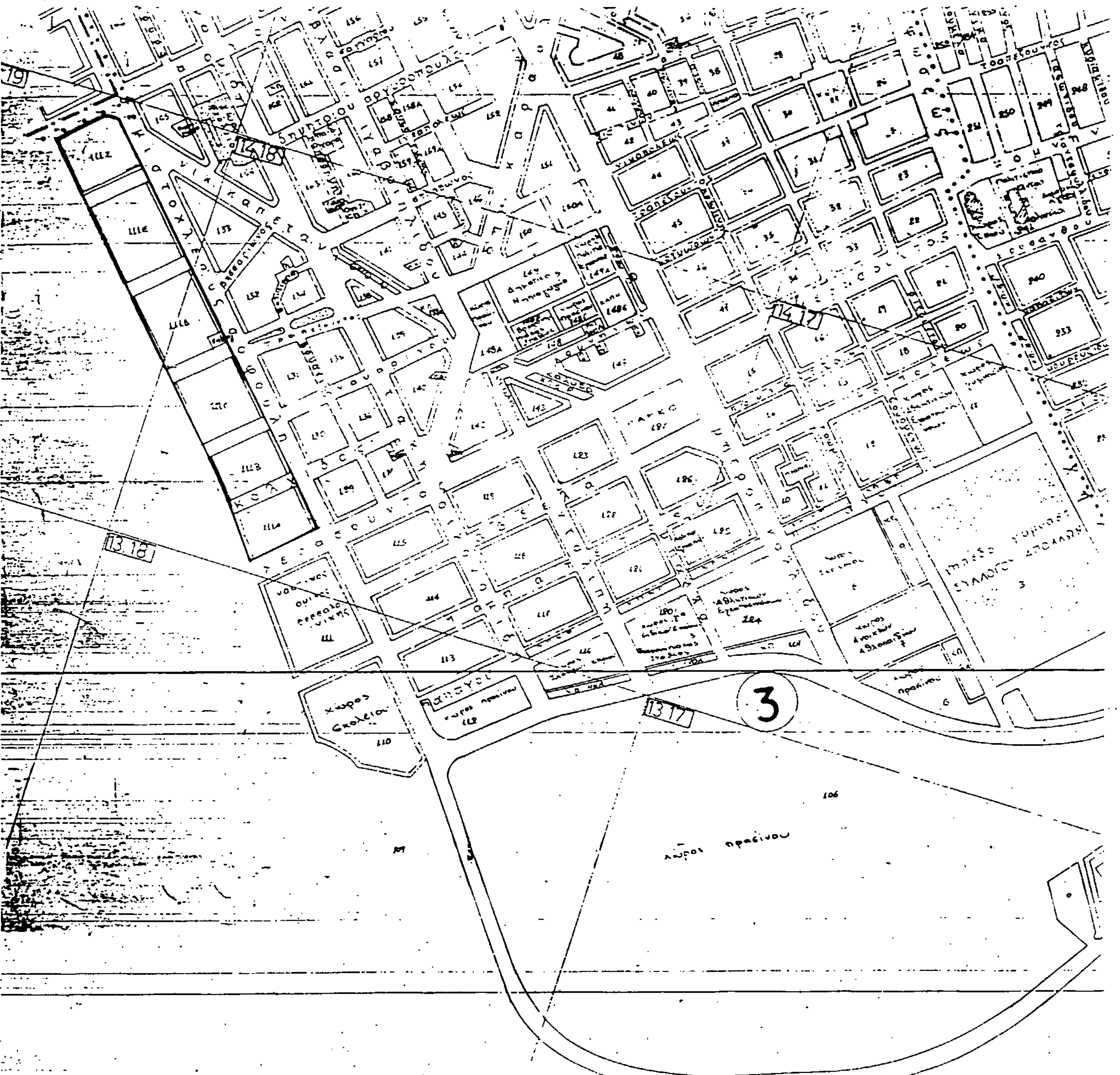
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4.000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνοδεύει την
Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
για επιβολή εξάμηνης αναστολής
εκδόσεως οικοδ. αδειών και εκτελέσεως
οικοδ. εργασιών στο Ο.Τ. που περικλείεται
από τις οδούς Μητσ. Καλλιδου, Παπάγου Μπαλ-
λα και Παπαπετρο
του Δήμου Καλαμαριάς

3



...ΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4.000

...ΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
...ΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

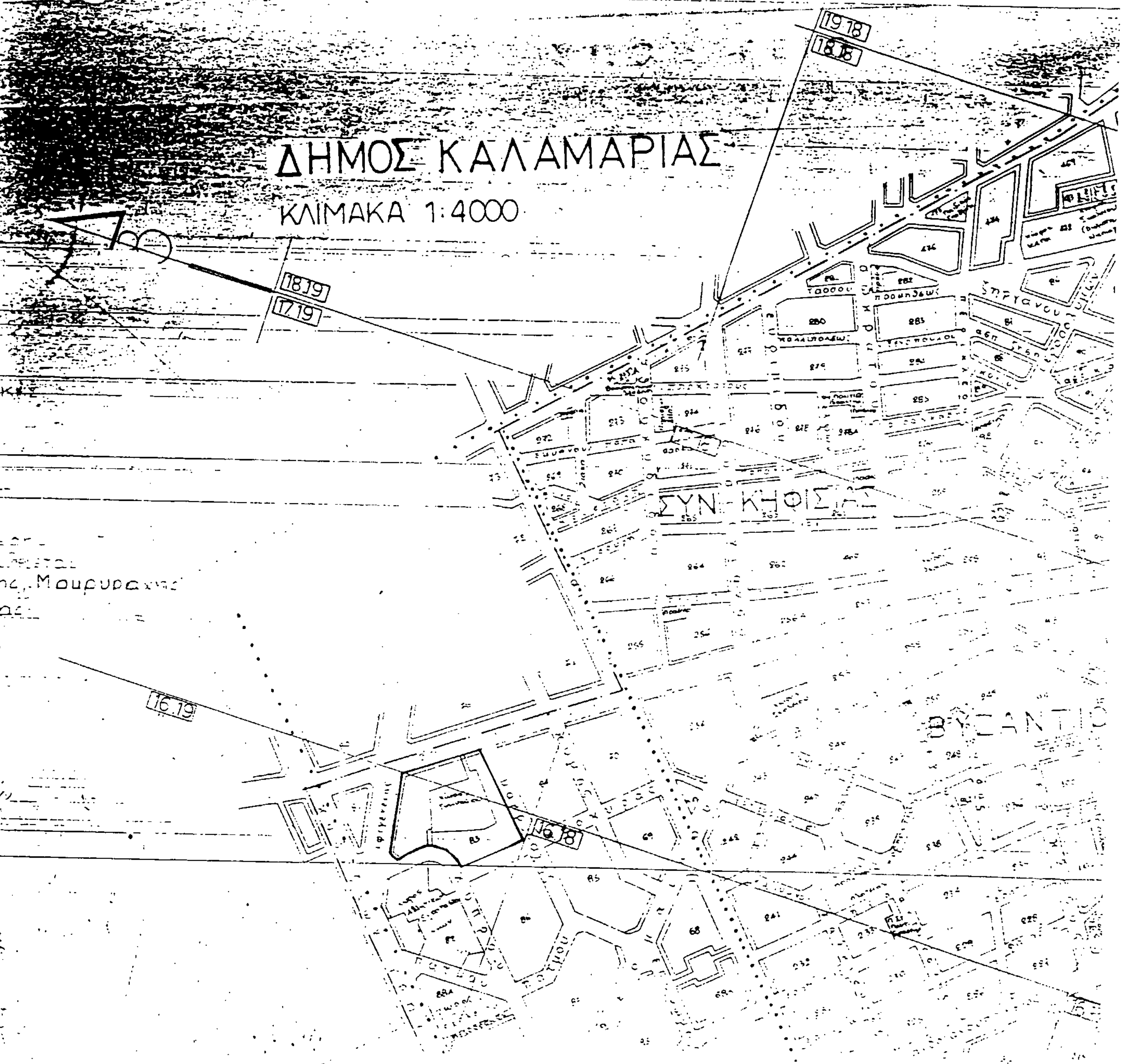
Συνοδεύει την
Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
για επιβολή εξάμηνης αναστολής
έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης
οικοδ. εργασιών στο Ο.Τ. που περικλείεται
από τις οδούς Κερασούντος, Θ. Σοφούλη,
Αργοναυτών και Γραμμής Αιγιαλού
του Δήμου Καλαμαριάς

Γ.104746/91
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

8 Ιανουαρίου 1992

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΜΑΚΑ 1:4.000.

ΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνοδεύει την
απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
επιβολή εξαμηνης αναστολής
αδειών και εκτελέσεων
έργων στο Ο.Τ που περικλείεται
από τις οδούς Εθνικής Αντίστασης, Μουρυρχάνη
Κερμύρας, Κύπρου και Ιφιγενείας
του Δήμου Καλαμαριάς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνοδεύει την
Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
για επιβολή εξαμήνης αναστολής
έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης
οικοδ. εργασιών στο Ο.Τ. που περικλείεται
από τις οδούς Μητρ. Κυδωνιών, Δαρδανελ.
Χρυσουπόλεως και Μητρ. Καλλιδού
του Δήμου Καλαμαριάς

Γ...... 1.
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών
αδειών στην εντός του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του
Δήμου Καλαμαριάς ν. Θεσσαλονίκης

8 Ιανουαρίου 1992
Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνοδεύει την
Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
για επιβολή εξάμηνης αναστολής
έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης
οικοδ. εργασιών στο Ο.Τ. που περικλείεται
από τις οδούς Δορυλαίου, Αριστείδου,
Ελευθ. Βενιζέλου, και Περικλέους
του Δήμου Καλαμαριάς

1992
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνοδεύει την
Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
για επιβολή εξάμηνης αναστολής
έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης
οικοδ. εργασιών στο Ο.Τ. που περικλείεται
από τις οδούς Ανδριανουπόλεως, Επανωμής
Χειμωνίδου και Παπαμυρίτση
του Δήμου Καλαμαριάς

ΔΕΡΚΩΝ

Γ.104746/91
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

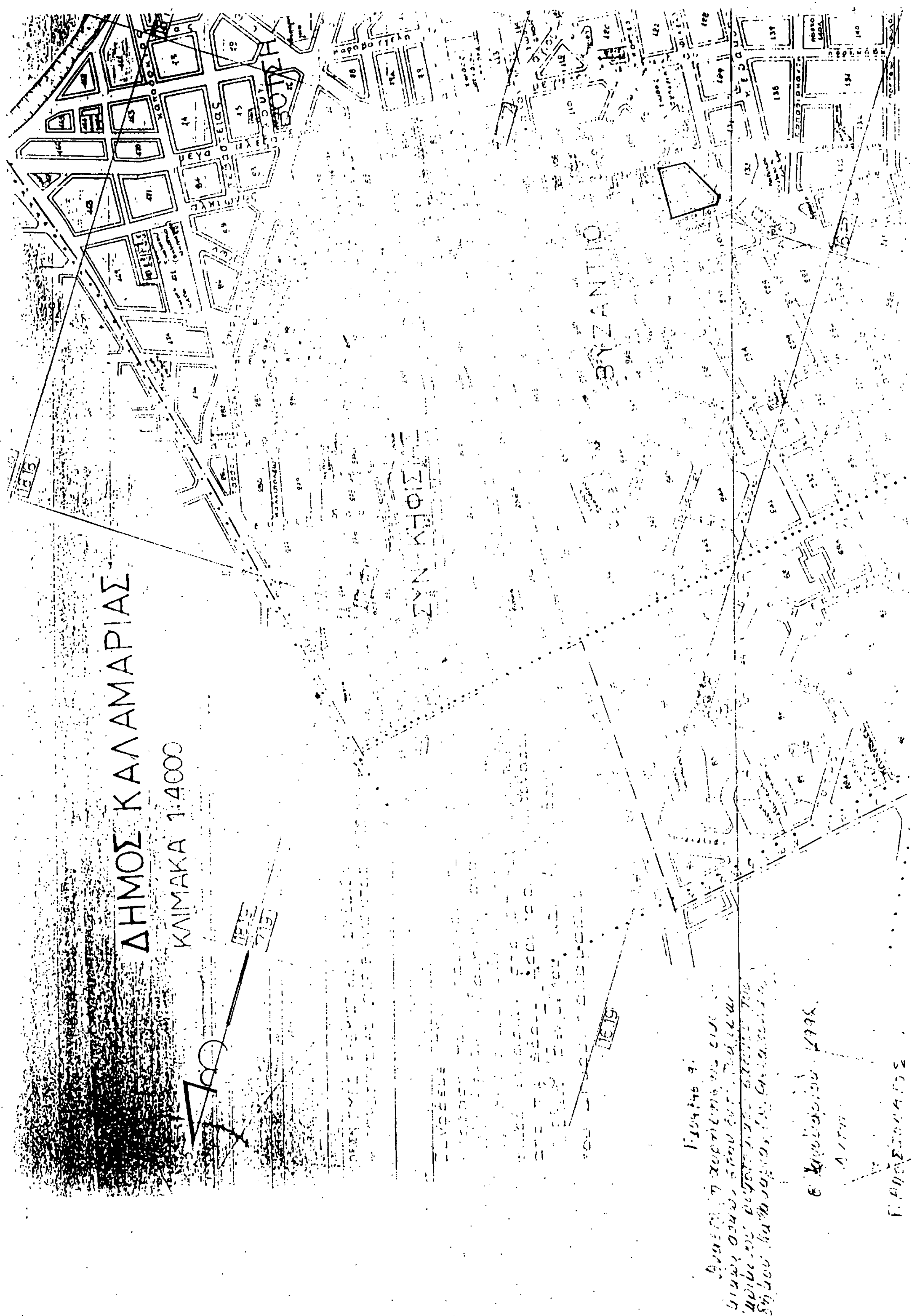
8 Ιανουαρίου 1992
Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4.000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ




ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000
ΒΥΖΑΝΤΙΟ

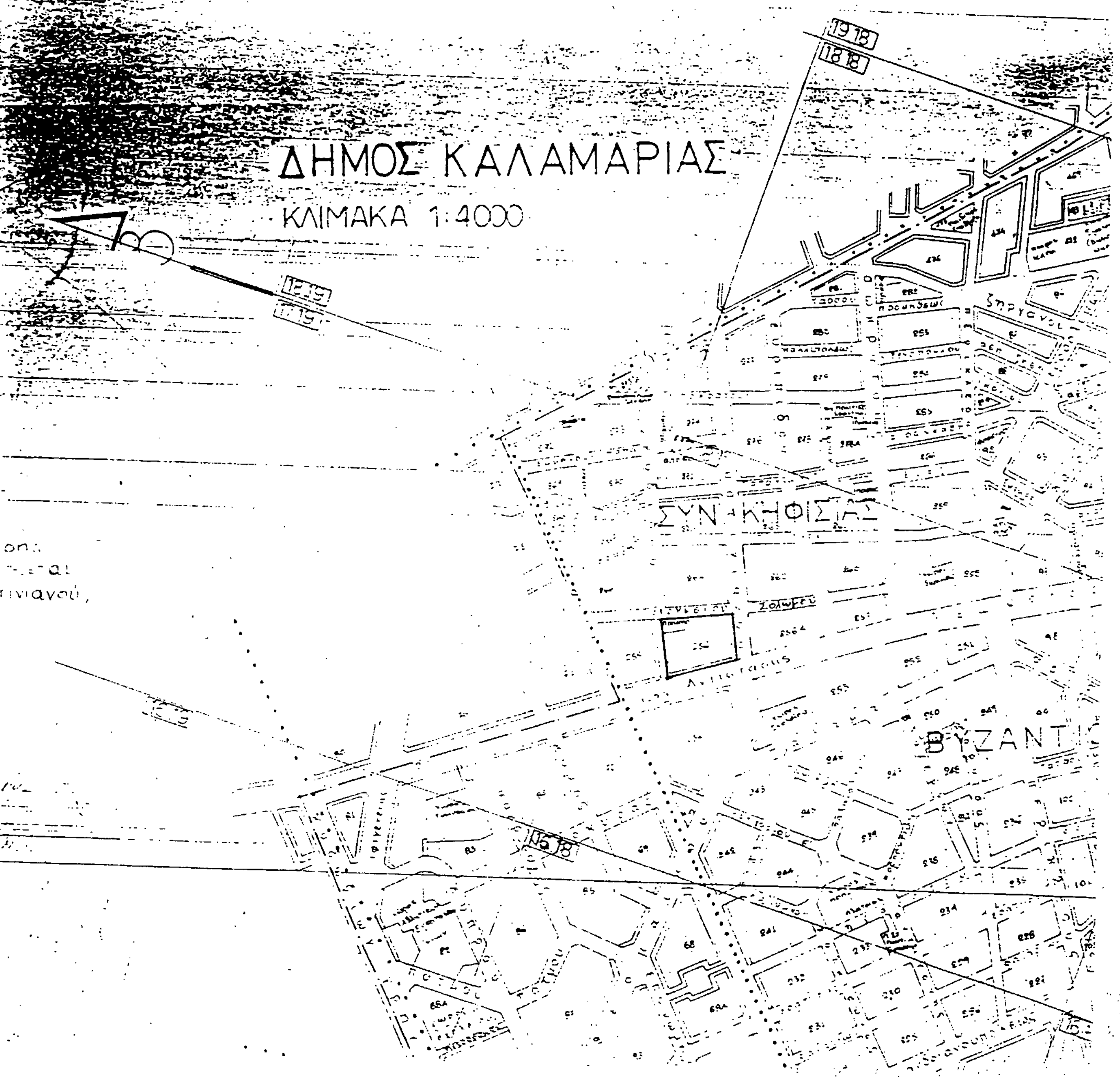
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4.000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνοδεύει την ....
Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
για επιβολή εξάμηνης αναστολής
έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης
οικοδ. εργασιών στο Ο.Τ. που περικλείεται
από τις οδούς Ανδριανουπόλεως, Λευκωσίας
και Χαλυβδώνος
του Δήμου Καλαμαριάς

Γ-10474ε 91
Αναστολή χορηγήσεως οικοδομικών αδειών στην έκταση [illegible] [illegible] του Δήμου Καλαμαριάς [illegible]

Ε Ιανουαρίου 1992
Δ/ντής
....
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000
ΣΥΝ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΒΥΖΑΝΤΙ
Σολωμού
Αντιστάσεως
εθν. Αντίστασης, Ιουστινιανού,
Λ. Σολωμού και Θουκυδίδου,

Αριθ. 8008/256/91 (2)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αλεξ. & Αθαν. Τσάγκο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 207 Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 19.4.91 αίτηση των Αλεξ. & Αθαν. Τσάγκου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) του υπ' αριθ. 12741/1954 συμβ. του Σμβ/ου Πειρ. Ιωάν. Βαρίνου.

β) Το υπ' αριθ. 29824/1972 Συμ. του συμβ/φου Αθην. Γρηγ. Βουτεράκου.

γ) το υπ' αριθ. 2229/1990 συμβ. του Συβ/φου Αθην. Σταυρούλα Χριστοπούλου - Περγιαλιώτη.

δ) το υπ' αριθ. 2230/1990 συμβ. του Συβ/φου Αθην. Σταυρούλα Χριστοπούλου - Περγιαλιώτη.

στ) το από 12.6.91 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 20.3.55 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αριθ. Ε 11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεώς ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των Αλεξάνδρας και Ευστρατίου Τσαγκου κείμενο στο Δήμο Χαιδαρίου, εντός του Ο.Τ. 207 του περικλειομένου υπό των οδών Σωκράτους - Νάξου - Γ. Παπανδρέου - Άνδρου, προϋφίσταται της εγκρίσεω του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Αλεξάνδρας και Ευστρατίου Τσάγκου όπως φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο από Φεβρουάριος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Μ. Παντελιά το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Ποσοστό κάλυψη ως ΓΟΚ/85.

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 5.00μ.

δ) Σ.Δ. 1.00.

ε) Γραμμή δομήσεως τίθεται η (Ε-Ζ).

στ) Το από Φεβρουάριος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Μιλτ. Παντελιά σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Ιανουαρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

Αριθ. οικ. 354 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης περιοχής πλατείας Μεταξά στο σχέδιο Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπηρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.»

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 Σχετικά με αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου Πύργου και τη επιβολή οικοδομικών περιορισμών.

12. Την αριθ. πρωτ. οικ. 941/15.3.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με την οποία έγινε τροποποίηση και χαρακτηρίστηκε τμήμα της πλατείας Μεταξά, στον Πύργο, οικοδομήσιμο.

13. Την αριθ. 18/92 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνονται οι όροι δόμησης στο οικοδομήσιμο τμήμα της πλατείας Μεταξά.

14. Το από Δ/βριος 1991 διάγραμμα κάλυψης που υπογράφει ο Αρχιτέκτων Γιάννης Πετρόπουλος με κλίμακα 1:100 στο οποίο αναφέρονται τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/92 πρακτικό αυτού θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο οικοδομήσιμο τμήμα της πλατείας Μεταξά (διαστάσεων 20.00 × 8,00) τους παρακάτω όρους δόμησης:

Κάλυψη 70%, μέγιστο ύψος 4,90, αριθμός ορόφων 1.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 29 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. 614 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ.Α') «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την υπ' αριθ. 44/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουκλιών και το γεγονός ότι πάρθηκε νόμιμα η απόφαση και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

5. Την υπ' αριθ. Σ.234/20.12.91 σχετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

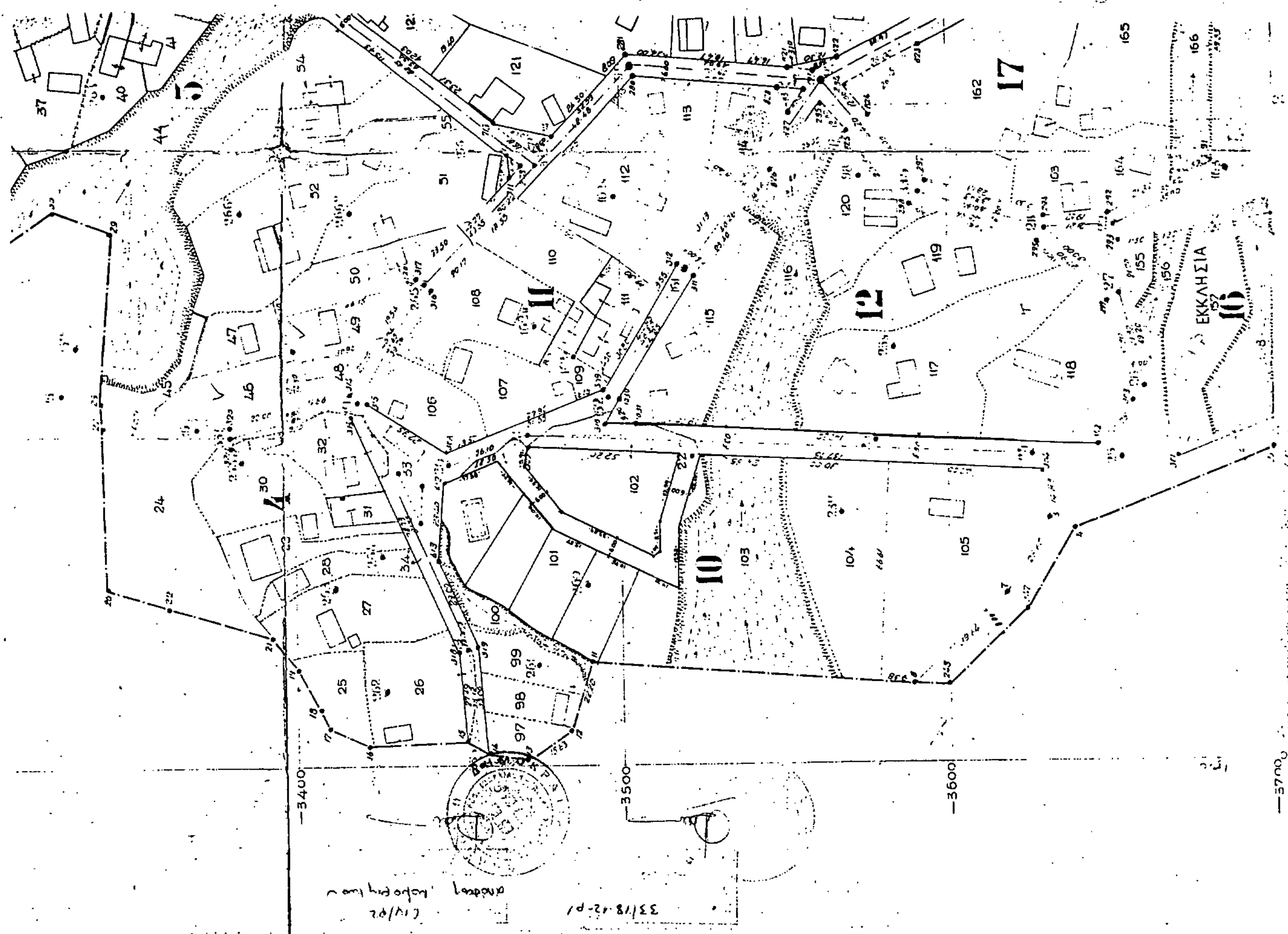
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κουκλιών στην μεταξύ των οικοπέδων 101 και 102 έκταση και την διάνοιξη μεταξύ τους, οδού πλάτους έξι (6) μέτρων η οποία αρχίζει και τελειώνει επί της αυτής κοινοτικής οδού (η οποία και καθορίζει μία εκ των πλευρών του οικοπέδου 102).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα, 21 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Αριθ. 234/44 (5)

Αναγνώριση Κοινοτικής οδού ως κυρίας και μοναδικής που συνδέει την Κοινότητα Κόμπων με τον Οικισμό Περούλια Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Π.Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως οικοδομών αυτών».

β. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 532/70.

γ) Το Β.Δ. 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ/τος όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

δ) Το από 31.5.85 Π.Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμηση των γηπέδων των κειμένων εκτός των Ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων οικισμών προ του 1923.

2.Το με αριθμ. πρωτ. 20484/9.9.1991 έγγραφο της ΤΥΔΚ Μεσσηνίας.

3. Το με κλίμακα 1:50.000 απόσπασμα Χάρτου.

4. Την από 29.11.1991 πράξη 5η θέμα 1ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας του Νομού Μεσσηνίας με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναγνωρίσεως της πιο πάνω οδού, αποφασίζουμε:

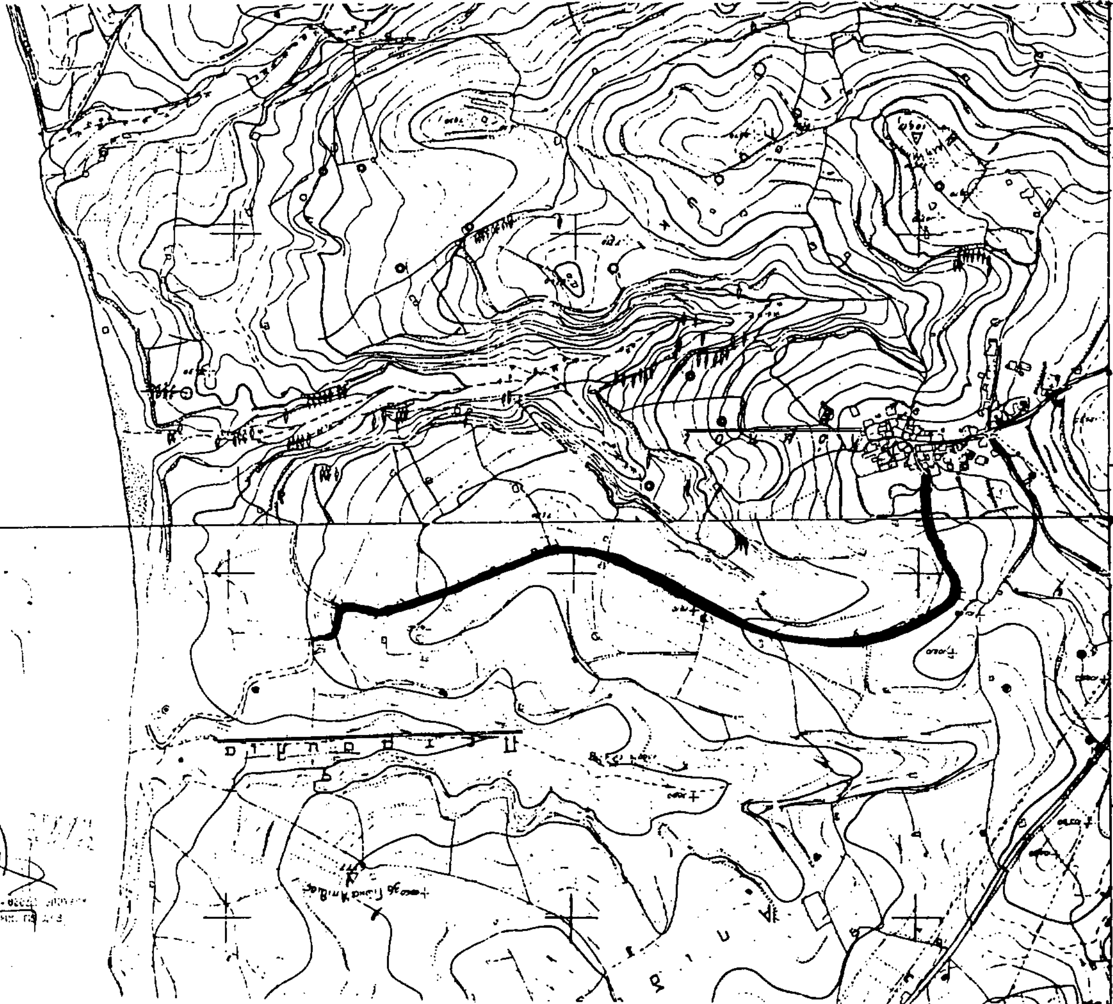
Αναγνωρίζουμε ως κυρία Κοινοτική την οδό που συνδέει την κοινότητα Κόμπων με τον Οικισμό Περούλια από την Κοινότητα έως το κατάστημα Ι. Χάικου που απέχει περίπου 60 μ. από την διασταύρωση της υπόψη οδού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 1041 (6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Ηριδανού, Σισίνη, Χατζηγιάννη Μέξη και Λεωφ. Βασ. Σοφίας (Ο.Τ. 12, 13, περιοχής 64), με χαρακτηρισμό: α του χώρου με στοιχεία ΒΞΟΔΓΒ ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, β) της οδού Γριβογιώργη ως πεζοδρόμου και γ) ως δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων του τμήματος ΖΒΓΔΘΗΖ του οικοπέδου επί των οδού Σισίνη, Χατζηγιάννη Μέξη και Γριβογιώργη, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 17 της 30ης Ιουλίου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 62416/1266/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.1986 (ΦΕΚ 16 Δ/ 21.1.1987) «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 270/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 5.6.1989 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Τη με αρ. πρωτ. 57835/5.7.1990 εκδίκαση ενστάσεων.

8. Την από 5.7.1990 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Την από 13.7.1990 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (πράξη 19η, συνεδρίαση 23η).

10. Την από 18.7.1990 βεβαίωση του κ. Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ των οδών Ηριδανού, Σισίνη, Χατζηγιάννη Μέξη και Λεωφ. Βασ. Σοφίας, (Ο.Τ.12, 13, περιοχής 64), με χαρακτηρισμό: α του χώρου με στοιχεία ΒΞΟΔΓΒ ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, β) της οδού Γριβογιώργη ως πεζοδρόμου και γ) ως δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων του τμήματος ΖΒΓΔΘΗΖ του οικοπέδου επί των οδών Σισίνη, Χατζηγιάννη Μέξη και Γριβογιώργη, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85.

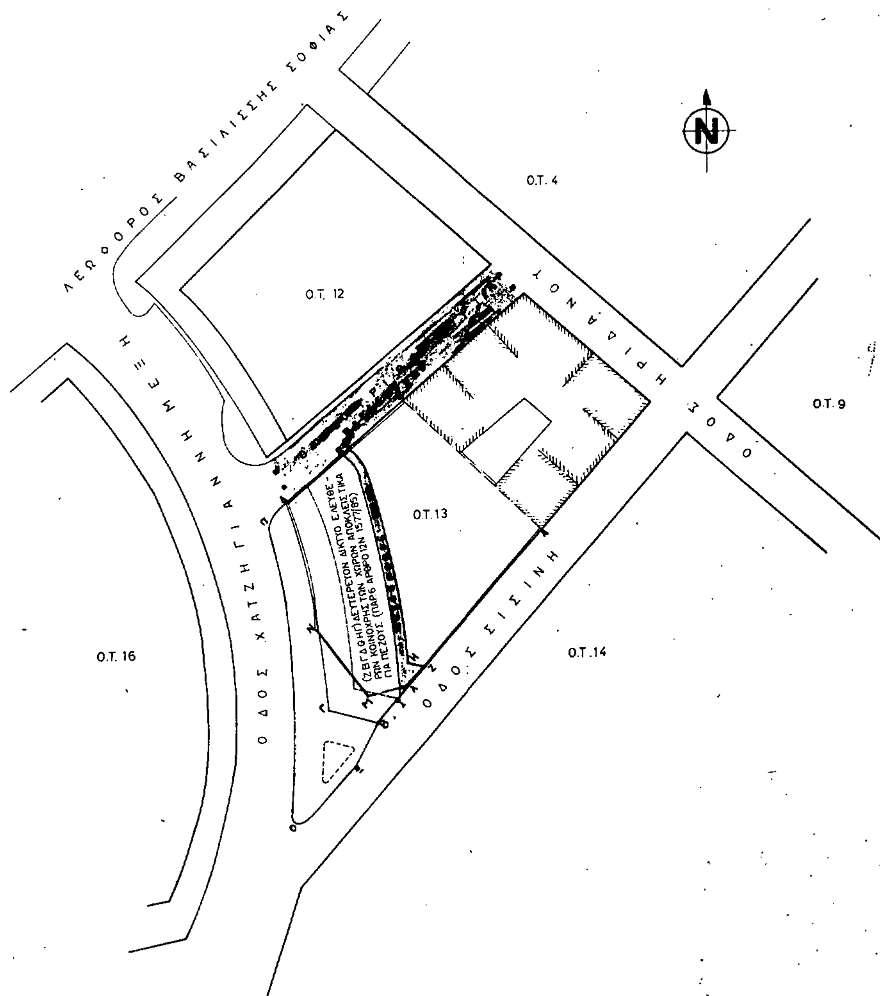
Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Πρέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Η Προεδρεύουσα
ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΑΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1

ΑΡ. ΣΧΕΔ.

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 12 ΚΑΙ 13 ΠΕΡΙΟΧΗ 64 ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΡΙΔΑΝΟΥ, ΣΙΣΙΝΗ, ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ, ΚΑΙ ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ:
α) ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΒΞΟΔΓΒ)
β) ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΙΒΟΓΙΩΡΓΗ ΚΑΙ
γ) ΩΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΔΙΚΤΥΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (ΖΒΓΔΘΗΖ) ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΙΣΙΝΗ, ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ, ΚΑΙ ΓΡΙΒΟΓΙΩΡΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 6 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 1577/85

ΚΛ. 1: 500

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		